



## **MEMORIA DE CALIDADES / VILLA JAZMIN V**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado según CTE (Código Técnico de la Edificación).

### **FACHADA Y TABIQUERÍAS**

Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso.

Acabado de fachadas según diseño combinando gres porcelánico, piedra y mortero monocapa impermeable, acabado con revestimiento de pintura.

### **SOLARIUM**

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico, según CTE. Barandilla en muro y cristal como el resto de exteriores.

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Pavimento de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico de 1ª calidad y pintura acrílica. **Hornacina decorativa con iluminación LED** en los baños.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado**. Incluye **motorización de las persianas** de grandes dimensiones.

Puertas exteriores de jardín con marco y panelado con perfiles de aluminio, según diseño. **Puerta de entrada acorazada**, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso. Coronación de **muro frontal** de la parcela con **vidrio de seguridad**.

Puerta de acceso vehículo al jardín motorizada.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso interiores lacadas en blanco. Recerco de madera natural de haya, lacado "in situ". Diseño según dirección. Puertas de planta baja de **ancho especial de 82 cm.** adaptadas para minusválidos.

**Armarios modulares** con puertas abatibles lacadas. Módulos de armarios **con cajoneras, lejas y perchero** con tablero de 19 mm "lino textil". **Iluminación LED integrada con sensor de apertura**.

**Vestidor** en dormitorio principal con tablero de 19 mm "lino textil"., totalmente acabado, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

### **FONTANERÍA, VENTILACIÓN Y APARATOS SANITARIOS**

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de **osmosis** integrado en grifo de la cocina.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en todos los baños.



**Muebles de baño en madera lacada, según diseño. Lavabos de diseño de material Mineralmarmo o similar. Espejos con iluminación LED.** Griferías de duchas empotradas, con mezclador, rociador y ducha de mano. Griferías de lavabos empotradas.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños.

**Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.**

**Mamparas** para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.

Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en carpintería de PVC y extractores en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalaciones de telecomunicaciones según CTE.

Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco. Preinstalación de focos en toda la vivienda.

Iluminación ambiental de jardín y terraza.

**Videoportero** con monitor interior con pantalla de 7" en color.

**Punto de enchufe para coche eléctrico en parking.**

### **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.

**Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.**

### **PISCINA Y JARDÍN**

**Piscina de hormigón armado con zona de Jacuzzi.** Incluye ducha solar, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, focos con **iluminación LED** y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo.

**Preinstalación de la bomba de calor.**

Jardín acabado con zonas de pavimento, césped artificial, canto rodado, arbolado y jardinería según diseño.

### **DECORACIÓN Y PINTURA**

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de pladur.

Techo de baños con placas de yeso laminado especial antihumedad.

Barandilla de terraza de planta 1ª y solárium con vidrio de seguridad.

### **COCINA**

**Cocina** con puertas y cantos lacados en blanco brillo, **con iluminación LED.** Bisagras con freno sistema Blum Motion. **Encimera de Mármol Compact o Silestone.**

**Electrodomésticos Bosch** incluidos (placa de inducción, horno, extractor, frigorífico integrado en cocina, lavavajillas, microondas y lavadora). **Vinoteca para 12 botellas.**

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".